DÁNSZENTMIKLÓS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE FELÜLVIZSGÁLATA

- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV -

É

PILIS

NAGYSEBESSÉGŰ VASÚT

ALBERTIRSA

ÚJHARTYÁN

NYÁREGYHÁZA

ÚJLENGYEL

PUSZTAVACS

MIKEBUDA

4605. J. ÖK. ÚT

460F. J. ÖK. ÚT

MAVIR Albertirsa
750/400 kV állomás

Vékény-major

Mitskey-major

Gubacs-tanya

Kastély sporttelep, külterület

E400

E750

V0

5fnk

100 m

50 m

Hitelesítés:

Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen településszerkezeti tervet

a .....(.....) számú ÖK. határozattal fogadta el.

P.H.

Dánszentmiklós, 2019. .....

.....

jegyző

Megbízó:	Dánszentmiklós Község Önkormányzata 2735 Dánszentmiklós, Dózsa György út 100.
Munka megnevezése:	Dánszentmiklós Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve felülvizsgálata
Rajz címe:	Településszerkezeti, tájrendezési, környezetalakítási és közlekedési terv
Rajz száma:	TSZT
Dátum:	2019. február hó
Méretarány, mértékkic:	M = 1:10.000
Projektszám:	1121
Rajzkód:	pf-2.8
Megjegyzés:	A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült, csak településrendezési célra használható! A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a fenti mértékkiccel kell ellenőrizni. FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Tervező:	PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet Telefon: (+36-1) 2670508, 2677078 E-mail: pesterv@pesterv.hu, Honlap: www.pesterv.hu
Közreműködők:	
irányító tervező, településtervező, projekt menedzser:	Pekár Zoltán (TT/TÉ 01-345)
Környezet- és tájrendező tervező:	Mándi József (01-5149)
Közlekedéstervező:	Rhorer Ádám (01-3157)
Közműtervező:	Hanczár Zsuzsanna (01-2418)
Közműtervező:	Bíró Attila (01-2456)
Szerkesztő:	Pekár Zoltán
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter

JELKULCS:

- Igazgatási terület határa
- Meglévő belterületi határ (egyben beépítésre szánt területek határa)
- Tervezett belterületi határ (egyben beépítésre szánt területek határa)
- Belterületi határt megszüntető jel
- Országos mellékút (meglévő)
- Helyi gyűjtőút (meglévő)
- Országos mellékút (tervezett)
- Helyi gyűjtőút (tervezett)
- Fontosabb szintbeni csomópont (meglévő)
- Fontosabb szintbeni csomópont (tervezett)
- Kerékpáros útvonal (tervezett)
- A területfelhasználást jelentősebben befolyásoló védőterület (övezet, sáv) határa

Területfelhasználási egységek

-beépítésre szánt területek-

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Vi	Intézményi vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
KSp	Különleges, sportpálya terület
KSr	Különleges, sport- rekreációs terület
KRsz	Különleges, rekreációs és szállás terület

-beépítésre nem szánt területek-

KÖu	Közúti közlekedési terület
Zkk	Zöldterület (kozkert)
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Má	Mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
KbT	Különleges temető terület
KbHc	Különleges horgász centrum terület

A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb szintterület sűrűségi értékét a szöveges munkarész vonatkozó táblázata tartalmazza!

-intézmények tájékoztató jelei-

- Igazgatási központ
- Oktatási központ (óvoda, iskola)
- Művelődési központ
- Egyházi központ (templom)
- Egészségügyi központ (orvos, fogorvos)
- Temető

- E7 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- E4 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték
- 22/0,4 kV-os transzformátor
- Antenna (Telenor / Vodafone)
- Gfnk Nagy-középnyomású földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- S Regionális szennyvíznyomó vezeték
- Szennyvízátemelő
- Vízfolyás, vízfelület
- Vízműkút
- Vízműtelep
- Vezeték nélküli elektronikus hírközlés létesítményeinek bázisállomása, átjátszó állomása létesíthető

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója

TÁJÉKOZTATÓ (NEM KÖTELEZŐ) ELEM

- Helyi védelem alatt álló művi érték

24 Módosítással érintett terület és azonosítója